

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 в очно-заочной форме голосования.

«07» декабря 2022г.

г. Киров

С «11» ноября 2022 г. по «07» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED]

[REDACTED] (Св-во права [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 (во дворе) «11» ноября 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «11» ноября 2022г. по «07» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6236,2 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6236,2 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3177,7 кв. м., что соответствует 51,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 11
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Утвердить с 01.12.2022г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
- 6) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 7) Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых
- 8) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 9) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

- 10) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенны; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 11) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 14) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подпisyвает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 15) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: _____)

Секретаря собрания: _____)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: _____)

Секретаря собрания: _____)

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб /м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3085,2	33,2	59,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,0%	1,0%	2,0%
% от общего числа голосов собственников в доме	49,5%	0,5%	1,0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	3177,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	51,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала

отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2972,5	205,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,5%	6,5%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	47,7%	3,3%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2965	212,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,3%	6,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	47,5%	3,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников,	100%	0%	0%

принявших участие в голосовании			
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

8. По вопросу № 8 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2816,8	360,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	88,6%	11,35%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	45,2%	5,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков

кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3086,8	90,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	2,9%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	49,5%	1,46%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	3177,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	51,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2648,14	479,86	49,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,3%	15,1%	1,6%
% от общего числа голосов собственников в доме	42,5%	7,7%	0,8%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по

содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	59	3118,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,0%	98,0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	1,0%	50,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3177,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	51,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«07» 12 2011 г.

«07» 12 2011 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 01/2023 от "07" 12 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Комсомольская, д.67

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП (осуществляется силами жителей, не входит в тариф на содержание)	
Итого по строке содержание:		16,31

Текущий ремонт подрядным способом	7,00
-----------------------------------	------

Итого на содержание и текущий ремонт:	23,31
--	--------------

Выставляется в ЕПД отдельной строкой:

Вознаграждение ПСД	
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту	

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

--

План работ по текущему ремонту на 2023 год для утверждения советом МКД по адресу:

Комсомольская 67

S мкд 6236,2 кв.м.

Приложение №2 к протоколу от 12.11.2022

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Непредвиденный аварийный ремонт	м.п.	4500	20,0	90000	1,20		По согласованию с ПСД
Конструктивные элементы здания								
2	Частичный ремонт подъезда №6 (плитка)	этаж	30000	5,0	150000	2,00		
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		240000	Тариф с 1 кв.м.:		3,21

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.08.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

План работ по капитальному ремонту 2022-2024 год

Комсомольская 67

Приложение №3 к протоколу от 12.11.2022

от 07.12.2022

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоснабжение			
4	ГВС	2022 г		
5	ХВС			
6	Отопление		Выполнить	
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д-67

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
68,106,10	258,3							
1	46							
2	33,2							
3	49,2							
4	58,3							
5	32,5							
6	48,8							
7	58,7							
8	32,9							
9	48,8							
10	58,2							
11	32,8							
12	49,1							
13	59							
14	32,7							
15	48,9							
16	48,7							
17	33							

18	46,8
19	48,8
20	33,2
21	58,5
22	48,5
23	33,5
24	58,6
25	48,6
26	33,9
27	59,6
28	49
29	33,3
30	59,6
31	50,5
32	48,3
33	37,8
34	50,9
35	48
36	49,2
37	50,9
38	47,8
39	49,4
40	50,1
41	48,3
42	49,9
43	51,1
44	47,7
45	50
46	46,7
47	33,1
48	49,8

49	60,1
50	33,4
51	49,7
52	60,4
53	33,2
54	49,6
55	60,5
56	33,3
57	49,7
58	60,9
59	33,5
61	49
62	33
63	34,6
64	48,6
65	32,8
66	59
67	48,1
69	58,8
70	48,4
71	33,1
72	58,8
73	48,9

74	33,1	
75	58,7	
76	46,7	
77	33,2	
78	48,6	
79	58,4	
80	32,4	
81	48,7	
82	58,8	
83	32,7	
84	48,9	
85	59,3	
86	32,2	
87	48,3	
88	58,8	
89	32,4	
90	47,4	
91	48,3	
92	33	
93	46,5	
95	32,4	
96	59,1	
97	47,7	
98	32,9	
99	58,6	
100	48,2	

101	32,7
102	58,9
103	48,5
104	32,7
105	58,9
107	33,1
109	58,7
111	79
112	59,2
113	32,2
114	48,6
115	59,4
116	32,1
117	48,8
118	59
119	31,9
120	48
121	49,1
122	32,5
123	46,6
124	48,7
125	32,7
126	58,6
127	48,9

128	32,3	
129	58	
130	47,8	
132	58,1	
133	48,2	
134	32,1	
135	57,7	
6236,2		

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.67

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

11.11.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить план работ по ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить с 01.12.2022г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых
8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
9. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденный Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади, занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

«01» 11 2022 г.

Осуществлён «01» 11 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «11» 11 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	61				
3	120				
4	133				
5	19				
6	31				
7	91				
8	50				
9	88				
10	27				
11	10				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгазово

№ кв.	№ квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	15			✓			✓			✓			✓			
2	13			✓			✓			✓			✓			
3	8			✓			✓			✓			✓			
4	47			✓			✓			✓			✓			
5	10			✓			✓			✓			✓			
6	11			✓			✓			✓			✓			
7	12			✓			✓			✓			✓			
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Вопрос № 1
1. Избрать председателем
[Redacted]
Секретарём собрания:
[Redacted]
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
2. Утвердить с 01.01 2023: размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)

Вопрос № 3
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)

Вопрос № 4
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Председатель собрания
Секретарь собрания
[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2017
 общее собрание собственников от «07» 12 2017 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и этажность	Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	15				✓			✓			✓			✓			✓			
2	13				✓			✓			✓			✓			✓			
3	8				✓			✓			✓			✓			✓			
4	47				✓			✓			✓			✓			✓			
5	10				✓			✓			✓			✓			✓			
6	11				✓			✓			✓			✓			✓			
7	12				✓			✓			✓			✓			✓			
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 22 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ф.ч. и квартира	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	15				✓			✓				✓		
2	13				✓			✓				✓		
3	8				✓			✓				✓		
4	47				✓			✓				✓		
5	10				✓			✓				✓		
6	11				✓			✓				✓		
7	12				✓			✓				✓		
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15						✓			✓			✓		[Redacted Signature]
13						✓			✓			✓		
8						✓			✓			✓		
47						✓			✓			✓		
10						✓			✓			✓		
11						✓			✓			✓		
12						✓			✓			✓		
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

21

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «01» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	С.И.П. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	19	488			✓			✓			✓			✓			
2	19	488			✓			✓			✓			✓			
3	16	48			✓			✓			✓			✓			
4	18	46			✓			✓			✓			✓			
5	19	46			✓			✓			✓			✓			
6	20	330			✓			✓			✓			✓			
7	22	48,5			✓			✓			✓			✓			
8	22	61,9			✓			✓			✓			✓			
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 07 » 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ документа	№ кв. и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	19/488			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	19/488				✓			✓			✓			✓			✓				
3	10/488				✓			✓			✓			✓			✓				
4	78/40					✓		✓			✓			✓			✓				
5	18/488					✓		✓			✓			✓			✓				
6	20/33					✓		✓			✓			✓			✓				
7	22/48,5					✓		✓			✓			✓			✓				
8	24/61,7					✓			✓			✓			✓			✓			
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

Председатель собрания _____ /
 Секретарь собрания _____ /

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	0488			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
2	19488				✓			✓				✓		
3	16488				✓			✓				✓		
4	18488				✓			✓				✓		
5	1846				✓			✓				✓		
6	2023				✓			✓				✓		
7	22488				✓			✓				✓		
8	2177				✓			✓				✓		
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 22 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1948	[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		[Redacted]
2	1948		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	1648		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	1846		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	1846		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6	2033		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
7	2248		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
8	2467		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в многоквартирном доме в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				1. Избрать председателем собрания [redacted] секретарём собрания; [redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 29,37 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2018 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1				К			К			К			К			
2	37 52/5			✓			✓			✓			✓			
3	39 50/8			✓			✓			✓			✓			
4	35 48			✓			✓			✓			✓			
5	35 48			✓			✓			✓			✓			
6	36 49/2			✓			✓			✓			✓			
7	36 48/2			✓			✓			✓			✓			
8	40 50			✓			✓			✓			✓			
9	41 48			✓			✓			✓			✓			
10	44 47/3			✓			✓			✓			✓			
11	45 50			✓			✓			✓			✓			
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Председатель собрания [redacted]
 секретарь собрания [redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 07 » 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. №, № квартиры	Дом в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
1																				
2	31	507																		
3	34	509																		
4	35	48																		
5	38	48																		
6	36	49,2																		
7	36	49,2																		
8	40	50,2																		
9	41	48																		
10	44	48																		
11	45	50																		
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012
 общее собрание собственников от «07» 12 2012 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и инвентаризационный номер	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1					✓			✓				✓		
2	31	52	9		✓			✓				✓		
3	34	56	9		✓			✓				✓		
4	35	18	11		✓			✓				✓		
5	35	18	11		✓			✓				✓		
6	36	18	11		✓			✓				✓		
7	36	18	11		✓			✓				✓		
8	40	52	1		✓			✓				✓		
9	41	18	11		✓			✓				✓		
10	44	42	1		✓			✓				✓		
11	45	50	1		✓			✓				✓		
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1														
2	31	505	А		✓				✓			✓		
3	34	509	А		✓				✓			✓		
4	35	48	А		✓				✓			✓		
5	35	48	А		✓				✓			✓		
6	36	432	А		✓				✓			✓		
7	36	432	А		✓				✓			✓		
8	40	502	А		✓				✓			✓		
9	44	411	А		✓				✓			✓		
10	45	30	А		✓				✓			✓		
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Blank signature box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв	№ квартиры	Б. кв. и кооператива	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДЕЖАЛСЯ	
1	50334				✓			✓			✓			✓			
2	50334				✓			✓			✓			✓			
3	46409				✓			✓			✓			✓			
4	51496				✓			✓			✓			✓			
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Redacted signature area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «01» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгазово

№ п/п	№ квартиры	В. кол. кв. метров	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	50				✓			✓			✓			✓			✓		
2	50				✓			✓			✓			✓			✓		
3	46/48				✓			✓			✓			✓			✓		
4	51/49				✓			✓			✓			✓			✓		
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель собрания _____
 секретарь собрания _____

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 07 » 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. иб. и квартира	Доли в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	503/2				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
2	503/2				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
3	416/69				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
4	57/29				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

председатель собрания _____ /
 секретарь собрания _____ /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и этажа	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	50/34				✓				✓			✓		
2	50/34				✓				✓			✓		
3	46				✓				✓			✓		
4	51						✓		✓			✓		
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ МКД	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
			1. Избрать председателем собрания: [Redacted] [Redacted] [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	61 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	61 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	61 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	61 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	62 33	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
6	63	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
7	64 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
8	64 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
9	66 59	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
10	66 59	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
11	67 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
12	71 59	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
13	73 49	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
14	73 49	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
15	75 58	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
16	75 58	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
17	75 58	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
18	70 48	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ этажа	№ квартиры	Ст. № и квартира	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись			
						5. Утвердить с <u>01.12.2022</u> г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.						6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			7. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.			8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.				9. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД.		
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
1	61	48				✓			✓			✓			✓			✓						
2	61	48				✓			✓			✓			✓			✓						
3	61	48				✓			✓			✓			✓			✓						
4	61	48				✓			✓			✓			✓			✓						
5	62	33				✓			✓			✓			✓			✓						
6	63					✓			✓			✓			✓			✓						
7	64	48				✓			✓			✓			✓			✓						
8	64	48				✓			✓			✓			✓			✓						
9	66	59				✓			✓			✓			✓			✓						
10	66	59				✓			✓			✓			✓			✓						
11	67	48				✓			✓			✓			✓			✓						
12	72	59				✓			✓			✓			✓			✓						
13	73	49				✓			✓			✓			✓			✓						
14	73	48				✓			✓			✓			✓			✓						
15	75	58				✓			✓			✓			✓			✓						
16	75	58				✓			✓			✓			✓			✓						
17	75	58				✓			✓			✓			✓			✓						
18	70	48				✓			✓			✓			✓			✓						

Председатель соб.
 Секретарь собрани

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С/К и паспорт	Дата в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	61/48				✓			✓				✓		
2	61/48				✓			✓				✓		
3	61/48				✓			✓				✓		
4	61/48				✓			✓				✓		
5	62/53				✓			✓				✓		
6	63				✓			✓				✓		
7	64/48				✓			✓				✓		
8	64/48				✓			✓				✓		
9	66/59				✓			✓				✓		
10	66/59				✓			✓				✓		
11	67				✓			✓				✓		
12	72/59				✓			✓				✓		
13	73/48				✓			✓				✓		
14	73/49				✓			✓				✓		
15	75/58				✓			✓				✓		
16	75/58				✓			✓				✓		
17	75/58				✓			✓				✓		
18	70/48				✓			✓				✓		

Подпись

председатель
секретарь СОБ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «27» 12 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	61 48				✓			✓			✓			
2	61 48				✓			✓			✓			
3	61 48				✓			✓			✓			
4	61 48				✓			✓			✓			
5	62 33				✓			✓			✓			
6	63				✓			✓			✓			
7	64 48				✓			✓			✓			
8	64 48				✓			✓			✓			
9	66 43				✓			✓			✓			
10	66 50				✓			✓			✓			
11	67 48				✓			✓			✓			
12	72 53				✓			✓			✓			
13	73 49				✓			✓			✓			
14	73 49				✓			✓			✓			
15	75 58				✓			✓			✓			
16	75 58				✓			✓			✓			
17	75 58				✓			✓			✓			
18	70 48				✓			✓			✓			

Председатель со
Секретарь собора

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
общее собрание собственников от « 07 » 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНИЕ		
1	79	589		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	76				✓													
3	77				✓				✓			✓			✓			
4	78				✓			✓				✓			✓			
5	80				✓			✓				✓			✓			
6	81				✓			✓				✓			✓			
7	82				✓			✓				✓			✓			
8	85				✓				✓		✓	✓			✓			
9	90				✓			✓				✓			✓			
10	88				✓			✓				✓			✓			
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгаково

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	79	88			✓			✓			✓			✓				✓		
2	76				✓			✓			✓			✓				✓		
3	99				✓				✓		✓			✓				✓		
4	78				✓				✓		✓			✓				✓		
5	80				✓				✓		✓			✓				✓		
6	81				✓				✓		✓			✓				✓		
7	82				✓				✓		✓			✓				✓		
8	85				✓				✓		✓			✓				✓		
9	90					✓			✓		✓			✓				✓		
10	88				✓				✓		✓			✓				✓		

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022

общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. и паспорт	Доля в собственности	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		Ф.И.О.											
1	708			✓			✓				✓		
2	76			✓			✓				✓		
3	77			✓			✓				✓		
4	78			✓			✓				✓		
5	80			✓			✓				✓		
6	81			✓			✓				✓		
7	82			✓			✓				✓		
8	86			✓			✓				✓		
9	90			✓			✓				✓		
10	88			✓			✓				✓		
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2011
 общее собрание собственников от «07» 12 2011 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ст. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.	14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	15. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.							
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
79	89			[Redacted]	✓				✓		✓			[Redacted]
76			✓						✓		✓			
77			✓						✓		✓			
78			✓						✓		✓			
80			✓						✓		✓			
81			✓						✓		✓			
82			✓						✓		✓			
83			✓						✓		✓			
90			✓						✓		✓			
88			✓						✓		✓			
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

8/1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ил. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			[Redacted]			[Redacted]			[Redacted]			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	91 483				✓			✓			✓			✓			
2	93 565				✓			✓			✓			✓			
3	96 59				✓			✓			✓			✓			
4	96 59				✓			✓			✓			✓			
5	97 482				✓			✓			✓			✓			
6	48,2																
7	99 58				✓			✓			✓			✓			
8	99 58				✓			✓			✓			✓			
9																	
10	100 48,2				✓			✓			✓			✓			
11	100 48,2				✓			✓			✓			✓			
12	101-32				✓			✓			✓			✓			
13	103 438				✓			✓			✓			✓			
14	104 48,2				✓			✓			✓			✓			
15	105 3				✓			✓			✓			✓			
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «01» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. иб. и категория	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	91 483				✓			✓			✓			✓			✓			
2	93 465				✓			✓			✓			✓			✓			
3	95 59				✓			✓			✓			✓			✓			
4	96 59				✓			✓			✓			✓			✓			
5	97 477				✓			✓			✓			✓			✓			
6	99 58				✓			✓			✓			✓			✓			
7	99 58				✓			✓			✓			✓			✓			
8																				
9																				
10	100 483				✓			✓			✓			✓			✓			
11	100 483				✓			✓			✓			✓			✓			
12	101 3				✓			✓			✓			✓			✓			
13	103 483				✓			✓			✓			✓			✓			
14	104 321				✓			✓			✓			✓			✓			
15	105				✓			✓			✓			✓			✓			
16																				
17																				
18																				

Председатель собр.
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	91/48		✓			✓				✓	
2	93/46		✓			✓				✓	
3	96/6		✓			✓				✓	
4	96/5		✓			✓				—	
5	97/4		✓			✓				✓	
6	99/5		✓			✓				✓	
7	99/5		✓			✓				✓	
8											
9											
10	100/8		✓			✓				✓	
11	100/8		✓			✓				✓	
12	101		✓			✓				✓	
13	103		✓			✓				✓	
14	104		✓			✓				✓	
15	105		✓			✓				✓	
16											
17											
18											

Подпись

Председатель
 Секретарь со

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/рссд
общее собрание собственников от «02» 12 2021 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	91/443		✓				✓			✓		
2	93/465		✓				✓			✓		
3	95/59		✓				✓			✓		
4	96/59		✓				✓			✓		
5	97/447		✓				✓			✓		
6	99/58		✓				✓			✓		
7	99/58		✓				✓			✓		
8												
9												
10	100/48		✓				✓			✓		
11	100/48		✓				✓			✓		
12	101		✓				✓			✓		
13	103/475		✓				✓			✓		
14	104/22		✓				✓			✓		
15	105		✓				✓			✓		
16												
17												
18												

Председатель со
Секретарь собр

89

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем			2. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,37 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	120	48,2		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	122	38,5			✓			✓			✓			✓			
3	118	59			✓			✓			✓			✓			
4	119	31,9			✓			✓			✓			✓			
5	117	48,8			✓			✓			✓			✓			
6	115	59			✓			✓			✓			✓			
7	116	32			✓			✓			✓			✓			
8	114	42,6			✓			✓			✓			✓			
9	109	59			✓			✓			✓			✓			
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Счёт и паспорт	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	120	482			✓			✓			✓			✓			✓			
2	112	532			✓			✓			✓			✓			✓			
3	118	53			✓			✓			✓			✓				✓		
4	119	319			✓			✓			✓			✓				✓		
5	117	482			✓			✓			✓			✓			✓			
6	115	59			✓			✓			✓			✓			✓			
7	116	32			✓			✓			✓			✓			✓			
8	114	406			✓			✓			✓			✓			✓			
9	109	59			✓			✓			✓			✓				✓		
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____ /
 Секретарь собрания _____ /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	102/182	[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
2	112/52		✓			✓				✓		
3	112/53			✓		✓				✓		
4	119/31/1			✓		✓				✓		
5	117/118		✓			✓				✓		
6	115/51		✓			✓				✓		
7	116/3		✓			✓				✓		
8	114/48		✓			✓				✓		
9	109/58		✓			✓				✓		
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 07 » 12 2022 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.п/п Информация №, имя и фамилия Дата в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	120/182		✓				✓			✓		
2	112/592		✓				✓			✓		
3	118/38			✓			✓			✓		
4	119/313			✓			✓			✓		
5	117/48			✓			✓			✓		
6	115/55		✓				✓			✓		
7	116/38		✓				✓			✓		
8	114/48		✓				✓			✓		
9	185/59			✓			✓			✓		
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
общее собрание собственников от « 07 » 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгазово

№ п/п	М.квартиры	Б. кв. м квартиры	Доля в общей	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.24 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1221			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
2	1222			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
3	1223			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
4	1224			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
5	1225			[Redacted]													
6	1226			[Redacted]	✓												
7	1227			[Redacted]	✓												
8	1228			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
9	1229			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
10	130			[Redacted]													
11	131			[Redacted]													
12	132 58,1			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
13	133 48,9			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
14	134 32			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		
15	135			[Redacted]	✓			✓			✓				✓		

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012
 общее собрание собственников от «07» 12 2012 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.И.О. и коды	Дом в котором	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	121				✓			✓			✓			✓			✓			
2	122				✓			✓			✓			✓			✓			
3	123				✓			✓			✓			✓			✓			
4	124				✓			✓			✓			✓			✓			
5	125																			
6	126																			
7	127																			
8	128				✓			✓			✓			✓			✓			
9	129				✓			✓			✓			✓			✓			
10	130																			
11	131																			
12	132/081																			
13	133/100				✓			✓			✓			✓			✓			
14	134/32				✓			✓			✓			✓			✓			
15	135				✓			✓			✓			✓			✓			
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «07» 12 2022 года МКД № 67 по ул. Комсомольская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.п. № квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
121			✓			✓				✓		[Redacted Signature Area]
122			✓			✓			✓			
123			✓			✓			✓			
124			✓			✓			✓			
125												
126												
127												
128			✓			✓			✓			
129			✓			✓			✓			
130												
131												
132			✓			✓			✓			
133			✓			✓			✓			
134			✓			✓			✓			
135			✓			✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/прот
 общее собрание собственников от 07 » 12 2012 года МКД № 28 по ул. Комсомольская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	122		✓				✓		✓			[Blank Signature Box]
2	122						✓		✓			
3	123		✓				✓		✓			
4	124		✓				✓		✓			
5	125											
6	126											
7	127											
8	128		✓				✓		✓			
9	129		✓				✓		✓			
10	130											
11	131											
12	132/58		✓				✓		✓			
13	133/48		✓				✓		✓			
14	134/32		✓✓				✓✓		✓✓			
15	135											
16												
17												
18												

Председатель собрания
 Секретарь собрания

№ п/п	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	904,2 МО. Тордус Киров	✓					✓	✓		✓			✓		
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общего собрания собственников от 07.12.2022 года МКД № 28 по ул. Камчатская, г. Киров, мкр. Звонково

Вопрос № 13

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденный Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платёжном документе (квитанции) ООО "Звонково" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя МКД или представителя указанного территориального управления контролирующего органа, если при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

Вопрос № 14

14. Внести изменения в порядок приема выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 числа месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приема работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Вопрос № 15

15. Определить место хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Ф.И.О.

Подпись

ДА

ПРОТИВ

ВОЗРАЖАЮСЯ

ДА

ПРОТИВ

ВОЗРАЖАЮСЯ

ДА

9042

М.О. Голос Клева



Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 11.11.2022 ПО 07.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 11.11.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 67

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – [] **Решение принято**
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,31 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение принято**
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания-собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято**
5. Утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. **Решение принято**
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**
7. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**
8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**
9. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 67 по ул. Комсомольская, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято**
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение принято**
14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято**
15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

«08» 12 2022 г.

Осуществлён «08» 12 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома 2/2022 от 07.12.22 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих